

STRATEGIE ROZVOJE MIKROREGIONU UNIČOVSKO

SWOT ANALÝZA



„Kvalita života, občanská vybavenost, sociální služby“

Silné stránky

základní občanská vybavenost města Uničova na dobré úrovni (obec s rozšířenou působností, obchody, pošty, lékařská péče, drobné služby, mateřská a základní škola, atd.)
výhodné podmínky pro individuální výstavbu v obcích – v blízkosti center (suburbanizovaná zóna),
růst oblíbenosti bydlení na venkově
kvalitní životní prostředí
zpracované ÚPD
relativní dostatek volných ploch pro rozvoj venkovských sídel
vysoký podíl bydlení v rodinných domech
kvalitní technické vybavení bytů elektrifikací a plynofikací
kvalitní školství, vybavení škol
flexibilita obyvatelstva způsobená dlouhodobě tradiční vyjížděnkou za prací do okolních obcí či měst
silná integrita a identita obyvatel s regionem, vztah občanů ke své obci (k bydlišti) i k celému regionu
nižší ceny pozemků

Slabé stránky

upadající zájem obyvatel o spolkovou činnost a dění v obci, nedostatek dobrovolných pracovníků zapojených do programů pro volný čas
nevyvážená úroveň terciálního sektoru
nedostatečné kulturní vyžití místních obyvatel
nedostatek pracovních příležitostí v regionu (zvláště pro absolventy středních a vysokých škol) a z toho vyplývající emigrace mladých a kvalifikovaných obyvatel
obecný problém nedostatku kapitálu na investice do dalšího rozvoje města a obcí
absence, či nevyhovující stav prostor pro konání kulturních, společenských a sportovních akcí
absence sociálních zařízení pro marginalizované skupiny
chybějící infrastruktura v plochách určených územním plánem pro bytovou výstavbu

Příležitosti

doplňování a aktualizace územně plánovací dokumentace
rezervy v územních plánech (volné a vhodné plochy) pro další výstavbu, využití zvýšeného zájmu a oživení bytové výstavby ve městě a obcích
vytváření nových pracovních příležitostí, čímž je možno ovlivnit mj. i migrační poměry ve prospěch stabilizace mladých lidí v regionu
podpora volnočasových aktivit všech generací, rozšíření vhodných prostor pro tyto aktivity
umožnění přístupu k internetu široké veřejnosti, zavádění internetu na veřejně přístupná místa
environmentální rozvoj venkova, environmentální výchova a vzdělávání
koordinace aktivit obcí, města i mikroregionu směřujících do rozvoje a obnovy venkova
kooperace mezi klíčovými subjekty veřejného, soukromého i neziskového sektoru v regionu
podpora společné přípravy pro možnost čerpání finančních prostředků z krajských, národních a evropských dotačních titulů
aktivizace regionu v rámci iniciativy Leader (MAS)
finanční i jiná podpora organizací působících v oblasti sportu, kultury a práce s mládeží
revitalizace veřejných prostranství v obcích
zlepšení kvality a zatraktivnění studijních programů a školních aktivit

Hrozby

nedocení významu kulturního a přírodního bohatství regionu
vyšší poptávka po studiu zvýší odliv mladé generace z regionu
nedostatek finančních prostředků pro volnočasové aktivity – zvyšuje možnost nárůstu nežádoucích jevů (kriminalita, zhoršování zdravotního stavu obyvatelstva...)
zhoršující se životní úroveň některých skupin obyvatelstva, růst rizikových skupin obyvatelstva (dlouhodobě nezaměstnaní, matky s dětmi, migrující skupiny obyvatel, případně další) a nepřipravenost systému sociální a zdravotnické péče a výchovných a školských zařízení dostatečně reagovat na jejich situaci
nedostatečná připravenost na čerpání zdrojů z fondů a programů EU
nedostatek připravených individuálních projektů pro rozvoj regionu
nezaručené příjmy obcí ve vztahu k nestabilnímu rozpočtovému určení daní mohou zhoršovat šance na finanční spoluúčasť obcí při získávání dotací a rozvojových podpor
zajišťování potřebného objemu vlastních finančních prostředků na realizační fáze projektů

„Technická a dopravní infrastruktura, životní prostředí“

Silné stránky

vyřešena likvidace komunálního odpadu
dostačující síť místních komunikací
schválená územně plánovací dokumentace s vymezenými plochami pro podnikání
dostatečná dopravní obslužnost
vybudovaná průmyslová zóna

Slabé stránky

chybějící infrastruktura pro zajištění odkanalizování a likvidaci odpadních vod
chybějící infrastruktura pro zajištění zásobování obcí vodou

vysoká energetická náročnost budov
zanedbaný stav nemovitostí / bytového fondu
špatný stavebně technický stav pozemních komunikací, ve vlastnictví obcí i kraje
nadměrné náklady na údržbu místních komunikací (zejména v zimě), nedostatek finančních prostředků na jejich následné opravy a rekonstrukce
špatný stav veřejného osvětlení
absence varovného systému krizového řízení
problémy s majetkovými vztahy u nevyužívaných objektů a pozemků, problém s dosažením dohody o jejich budoucím nakládání
nevyužívané alternativní zdroje energie
nedostatek parkovacích ploch, jejich nevhodné umístění
nedostatečná péče a údržba na vodních tocích a vodních dílech ze strany vlastníků, absence protipovodňových opatření

Příležitosti

možnost vícezdrojového financování technické infrastruktury
zlepšení legislativních podmínek pro tvorbu potřebných finančních zdrojů pro modernizaci infrastruktury města a obcí
výhodné podmínky pro možnost čerpání finančních prostředků z národních a mezinárodních programů (např. ze strukturálních fondů EU, apod.)
zavádění evropských právních i ekologických norem do života regionu
vyšší úroveň koordinace obcí v některých oblastech činností, zvláště při přípravě společných projektů
rozšíření separace pevného domovního odpadu
zřizování zařízení na nakládání s biologicky rozložitelným odpadem

Hrozby

nekoordinovanost priorit v oblasti budování infrastruktury z hlediska majetkových vztahů a investorských práv a povinností
nedostatečná připravenost na čerpání zdrojů z fondů a programů EU
nedostatek podpory / strategie ze strany státních orgánů a organizací
změna legislativních podmínek

„Rozvoj cestovního ruchu“

Silné stránky

výhodná poloha regionu s vysokým potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu
atraktivní přírodní prostředí s neporušenými přírodními scenériemi
poměrně široký prostor pro rozvoj příměstské a venkovské turistiky, cykloturistiky a agroturistiky
členité území krajiny velmi vhodné pro sportovní turistické využití, zejména pro pěší turistiku a cykloturistiku v létě a běžecké lyžování v zimním období
pestrá nabídka rekreačního vyžití v širokém okolí
velký počet volných objektů vhodných k individuální rekreaci v některých obcích
nabídka relativně velkého množství značených turistických tras a cyklostezek
schopnost komunikace mezi jednotlivými starosty mikroregionu Uničovsko v rámci společné marketingové propagace

Slabé stránky

nedostatečná základní materiální vybavenost regionu turistickou infrastrukturou
absence cílené a koordinované nabídky produktů cestovního ruchu zaměřené na různé cílové skupiny
malá atraktivnost regionu pro pobytovou poznávací turistiku, převažují krátkodobé (jednodenní) pobyty
nedostatečná kvalita doprovodných a doplňkových služeb cestovního ruchu
nedostatek alternativních atrakcí a aktivit pro turisty v případě špatného počasí
omezená nabídka a nevyhovující struktura ubytovacích zařízení, chybí hlavně dostatečné možnosti levnějšího ubytování přístupného široké veřejnosti (veřejné tábořiště, camp, rekreační středisko, apod.) a ubytování typu „dovolená na venkově“ (zemědělské usedlosti, farmy)
málo využívaný potenciál návštěvníků a turistů ze vzdálenějších částí ČR
nepostačující nabídka sportovních příležitostí, kulturních, společenských a kulturně vzdělávacích akcí
nízký počet zaměstnanců v oblasti cestovního ruchu
slabé sponzorské zázemí, nízká podpora podnikatelských subjektů motivující sponzorováním sportovní či kulturní činnosti v regionu
dopravní dostupnost města a obcí zejména v zimním období
nedostatek kvalitních parkovacích ploch

Příležitosti

příprava výstavby nových moderních sportovišť a sportovních, či společenských areálů s doprovodným zázemím
růst zájmu o rekreaci a trávení volného času v tuzemsku, rostoucí zájem Čechů o lacinější domácí turistiku
další budování a rozvoj cyklotras a cyklostezek
vylepšení celkové image obcí, města i mikroregionu Uničovsko
výhodné podmínky pro možnost čerpání finančních prostředků z národních a mezinárodních fondů
komunikace a kooperace mezi klíčovými subjekty v oblasti cestovního ruchu (soukromého i veřejného sektoru) v mikroregionu Uničovsko

Hrozby

poškození přírodních zdrojů vlivem neorganizovaného rozvoje cestovního ruchu
citlivost sektoru cestovního ruchu na zvraty v ekonomice
neudržení profesionálního managementu CR
nedoceněný význam cestovního ruchu místními obyvateli a jejich záporný vztah k turistice a souvisejícím službám
podcenění významu cestovního ruchu jako předmětu podnikání a zaměstnanosti
sílicí pozice a rozvoj konkurenčních regionů ve vztahu k trhu cestovního ruchu
rizika kapitálové návratnosti do budování turistické infrastruktury
nedostatečná připravenost na čerpání zdrojů z fondů a programů EU

„Ekonomika a podnikání“

Silné stránky

příznivé předpoklady pro rozvoj ekologických a mimoprodukčních forem zemědělství na významné části území mikroregionu
schválené územně plánovací dokumentace s vymezenými plochami pro podnikání
levná pracovní síla a nízká průměrná mzda jako konkurenční výhoda pro případné investory a nové podnikatele
otevřenost pro příchod investorů

Slabé stránky

dopravní dostupnost mikroregionu
vzdálené napojení od obcí a města na rychlostní komunikaci (Litovel, Mohelnice)
někde chybějící infrastruktura pro potřeby rozvoje podnikání
vysoká míra soukromého vlastnictví pozemků – nepružný trh s nemovitostmi
zanedbaný stav nemovitostí s možností využití pro rozvoj podnikání
špatný stavebně technický stav pozemních komunikací
nedostatek pracovních příležitostí v obcích mikroregionu
problémy s majetkoprávními vztahy u nevyužívaných objektů a pozemků
nedostatečný počet prosperujících větších výrobních podniků stabilizujících hospodářství mikroregionu
špatná profesní struktura v návaznosti na potřeby rozvoje podnikání
nízká kupní síla obyvatel

Příležitosti

výhodné podmínky pro možnost čerpání finančních prostředků z národních a mezinárodních programů (např. ze strukturálních fondů EU, apod.)
možnost využití programů pro regiony se soustředěnou podporou státu pro léta 2007 – 2013 (Uničovsko se řadí mezi území s nadprůměrnou nezaměstnaností)
využití volných ploch a objektů k podnikání
dobudování dopravní a technické infrastruktury
využití volné kapacity pracovních sil
zvyšování kvalifikace volných pracovních sil pro uplatnění na trhu práce

Hrozby

demografie - stárnutí a úbytek obyvatelstva
vzdělanostní struktura (absence VŠ, únik „mozků“)
nekvalitní infrastruktura
ukončení podnikatelské činnosti stávajících subjektů